gemeente cuijk

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Cuijk.

Nr. 23926

1 maart

2016

Gemeente Cuijk - wijziging welstandsbeleid – concept oplegnotitie op Welstandsnota Cuijk 2013

Burgemeester en wethouders van de gemeente Cuijk maken bekend dat het “concept oplegnotitie op Welstandsnota Cuijk 2013” en de daarop betrekking hebbende stukken zes weken voor inspraak ter inzage worden gelegd.

De huidige welstandsnota is vastgesteld in september 2013 en voorziet in een differentiëring van welstandstoetsen in verschillende gebieden, namelijk:

- Beheergebieden – betreft grootste deel van het grondgebied gemeente Cuijk, met name bestaande woonwijken en delen van het buitengebied. In dit deelgebied wordt basiskwaliteit nagestreefd;
- Aandachtsgebieden - waardevolle gebieden, actief welstandsbeleid;
- Ontwikkelingsgebieden – gebieden die (her)ontwikkeld worden, en waarvoor nieuw of aangepast bestemmingsplan noodzakelijk is.

Het college is voornemens de welstandstoetsing in de beheergebieden te schrappen en de inwoners van de gemeente meer vrijheid te bieden bij het realiseren van hun bouwplannen. Dit voornemen is uitgewerkt in het “concept oplegnotitie op Welstandsnota Cuijk 2013”.

Na vaststelling en inwerkingtreding van deze nota zal in de beheergebieden binnen de gemeente Cuijk geen preventief welstandstoezicht meer worden uitgevoerd. In de beheergebieden blijft wel de zgn. excessenregeling van toepassing. Dat is een regeling die bedoeld is om bij evidente buitensporigheden in het uiterlijk van bouwwerken, die in zeer hoge mate afbreuk doen aan de ruimtelijke kwaliteit van een omgeving, repressief (achteraf) nog handhavend te kunnen optreden.

Voordat het “concept oplegnotitie op Welstandsnota Cuijk 2013” kan worden vastgesteld door de gemeenteraad, wordt deze eerst voor inspraak vrijgegeven.

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- digitaal (pdf) op www.cuijk.nl;
- analoog bij de Publieksbalie in het gemeentehuis tijdens openingstijden.

In de periode van woensdag 2 maart tot en met dinsdag 13 april 2016 kan iedereen een schriftelijke inspraakreactie indienen bij burgemeester en wethouders, postbus 10.001, 5430 DA Cuijk. Voor het indienen van een mondelinge inspraakreactie of een nadere uitleg over het plan kunt u contact opnemen met de afdeling Ontwikkeling, tel. (0485) 396 600.